

**Nieruchomość: Droga Osiedla Tęcza w Łomiankach
Roczny Plan Gospodarczy**

Udziały w drodze osiedlowej
Ilość lokali mieszkalnych

20 109 udziałów
202 lokale

Planowane koszty utrzymania części wspólnych przez 12 miesięcy

L.p.	Nazwa składnika	Koszty miesięczne	Koszty roczne	Stawka zł/udział
1.	Konserwacja ogólna osiedla pełny zakres (elektryczna, wodno-kanaliz. - latarnie osiedlowe, fontanny, bieżące naprawy domofonów, konserwacja i bieżące naprawy bram/szlabanów wjazdowych/wyjazdowych, bieżące drobne naprawy placu zabaw, drobne naprawy kostki brukowej do 2 m2, czyszczenie separatorów)	4 050,00 zł	48 600,00 zł	0,201 zł
2.	Materiały eksploatacyjne i do konserwacji urządzeń technicznych (m.in.takie jak farby, żarówki, klosze do lamp, zawiasy, kłódki itp..)	1 000,00 zł	12 000,00 zł	0,050 zł
3.	Administrowanie nieruchomością	5 800,00 zł	69 600,00 zł	0,288 zł
4.	Utrzymanie czystości i bieżąca pielęgnacja zieleni	10 500,00 zł	126 000,00 zł	0,522 zł
5.	Rośliny, nawozy, środki ochrony roślin, kora, środki do odśnieżania itp.materiały	1 000,00 zł	12 000,00 zł	0,050 zł
6.	Energia elektryczna	2 500,00 zł	30 000,00 zł	0,124 zł
7.	Ochrona	20 700,00 zł	248 400,00 zł	1,029 zł
8.	Obsługa prawna windykacja należności od poprzednich zarządców i należności od współwłaścicieli drogi powstałych do lipca 2020 r.	800,00 zł	9 600,00 zł	0,040 zł
9.	Drobne wydatki	300,000 zł	3 600,000 zł	0,014 zł
	<i>Obowiązkowe przeglądy placu zabaw</i>	<i>50,00 zł</i>	<i>600,00 zł</i>	<i>0,002 zł</i>
	<i>Elektroniczny odczyt liczników wody</i>	<i>150,00 zł</i>	<i>1 800,00 zł</i>	<i>0,007 zł</i>
	<i>Prowizje bankowe; opłaty pocztowe</i>	<i>100,00 zł</i>	<i>1 200,00 zł</i>	<i>0,005 zł</i>
10.	Fundusz rezerwy (nieprzewidziane wydatki - pozostałe koszty)	850,00 zł	10 200,00 zł	0,042 zł
	Razem	47 500,00 zł	570 000,00 zł	2,360 zł

Stawka eksploatacyjna przypadająca na 1 udział

2,36 zł/udział

L.p.	Nazwa składnika	Koszty miesięczne	Koszty roczne	Stawka zł/udział
	Fundusz remontowy	8 043,60 zł	96 523,20 zł	0,400 zł

Stawka funduszu remontowego przypadająca na 1 udział

0,40 zł/udział

Zaliczka na dostawę mediów dla lokali mieszkalnych i opłaty za wywóz nieczystości

L.p.	Nazwa składnika	Koszty miesięczne	Koszty roczne	Stawka dla mediów
1.	Woda i ścieki	32 452,00	389 424,00	17,08zł/m ³
2.	Zimna woda w częściach wspólnych (woda techniczna)	1 171,60 zł	14 059,20 zł	5,80 zł/lokal
3.	Wywóz nieczystości stałych	21 280,00	255 360,00	11,20 zł/m ³
	Razem	54 903,60	658 843,20	x