

**Uchwała Nr 1/2024**  
**Współwłaściciele nieruchomości drogi osiedlowej położonej w Łomiankach**  
**przy ul. Staszica 6-14**  
**z dnia ..... r.**  
**w sprawie uchwalenia Planu Gospodarczego oraz ustalenia wysokości opłat**  
**na pokrycie kosztów zarządu drogą osiedlową**

Na podstawie art. 200 Kodeksu Cywilnego, Współwłaściciele nieruchomości położonej w Łomiankach przy ul. Staszica 6-14 uchwalają, co następuje:

**§ 1**

Współwłaściciele nieruchomości wspólnej - drogi osiedlowej zatwierdzają Plan Gospodarczy dla nieruchomości położonej przy ul. Staszica 6-14 w Łomiankach w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Miesięczną opłatę na pokrycie kosztów zarządu drogą osiedlową ustala się w kwocie **2,36 zł** przypadającą na 1 udział w nieruchomości wspólnej.
2. Miesięczną opłatę na pokrycie kosztów wydatków remontowych tj. Fundusz Remontowy ustala się w kwocie **0,40 zł** przypadającą na 1 udział w nieruchomości wspólnej.
3. Poszczególne składniki opłat eksploatacyjnych określa tabela stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

W przypadku, kiedy faktyczne koszty składowe utrzymania części wspólnej nieruchomości, będą inne aniżeli przyjęte w Planie Gospodarczym, dopuszcza się przeznaczenie nadpłaconych środków z danego tytułu na pokrycie niedopłaty innych.

**§ 4**

Wysokość zaliczek z tytułu świadczeń indywidualnych oraz kosztów zarządu nieruchomością wspólną może zostać zmieniona w trakcie roku w wypadku zmiany przez dostawcę energii elektrycznej, wody lub przez odbiorcę odpadów stałych cen za te usługi.

**§ 5**

Uchwałę w imieniu współwłaścicieli wykonuje zarządca nieruchomości.

**§ 6**

Niniejsza uchwała obowiązuje do czasu podjęcia kolejnej uchwały o Planie Gospodarczym.

w imieniu współwłaścicieli  
Zarządca ANKRA –MR Sp. z o. o.

	Liczba udziałów
za uchwałą	
przeciw uchwale	

**Uzasadnienie:**

Z uwagi na wzrost cen usług i materiałów oraz wysoką inflację w ostatnich trzech latach konieczna jest aktualizacja wysokości opłaty eksploatacyjnej zwłaszcza, że od kilku lat nie ulegała ona zmianie. Dodatkowo konieczne są wydatki na remonty placu zabaw i systemu monitoringu na osiedlu, wynikające z Protokołów Konieczności załączonych do niniejszej uchwały. Wykonanie zaleceń z w/w protokołów jest konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw oraz do prawidłowego działania monitoringu. W celu zapewnienia finansowania niezbędnych działań wprowadzamy zaliczkę na koszty remontów w wysokości 0.40 zł/udział.